

UDC 334

**SOCHI RESORT TRAVEL FACILITIES DEVELOPMENT IN TERMS
OF XXII OLYMPIC AND II PARALYMPIC GAMES PREPARATION AND HOST**

¹Syuzanna D. Khachatryan

²Alexander S. Varyukhin

¹⁻² Sochi branch Russian State Social University
Plastunskaya street 151/1, Sochi city, Krasnodar Krai, 354000, Russia
student

² PhD (Technical), associate professor
E-mail: varyukhins@mail.ru

The article estimates Sochi development trends in terms of Winter Olympic Games 2014 host.

Keywords: resort, development, Olympic Games.

Все мы знаем и помним этот день, когда в Гватемале 4 июля 2007 года было провозглашено решение, что городом, принимающим Олимпиаду в 2014 году, стал г. Сочи! Это решение обрадовало всех, ведь Россия впервые будет принимать гостей и участников зимней Олимпиады.

Подготовка к Олимпиаде пошла полным ходом. Стал разрабатываться Генплан г. Сочи и основными целями ее были: превращение г. Сочи в современный высокоэффективный санаторно-курортный, деловой, спортивный и туристический центр мирового уровня, а так же повышение качества жизни населения; создание благоприятной среды проживания и отдыха.

Для достижения заявленных целей необходимо решить следующие задачи:

Привести в соответствие международным стандартам транспортную, инженерную, спортивную и туристическую инфраструктуру; осуществить строительство спортивных объектов; улучшить жилищную и социальную обеспеченность населения города.

Успешность проведения зимних Олимпийских и Паралимпийских Игр в 2014 году в самой существенной степени зависят (по экспертной оценке специалистов на 50–60% от всей совокупности факторов) от уровня развития и организованности системы транспортного обслуживания, поэтому, чтобы соответствовать требованиям мирового стандарта, будут улучшаться железнодорожные, воздушные и морские пассажирские транспорты, а так же будут дифференцироваться сети грузового транспорта, в первую очередь предназначенные для строительства объектов Олимпиады-2014; будет взаимосвязана сеть объездных автодорог агломерации Большой Сочи и городская магистральная улично-дорожная сеть.

Так же много денежных средств будут вкладывать власти и в главное богатство Большого Сочи после гор и воздуха – в береговую линию (Адлерский, Хостинский, Центральный и Лазаревский районы). Разработана масса проектов, градпланов и схем с цепью марин, отелями, яхт-клубами и насыпными островами. Например, в Адлерском районе построят искусственный остров размером 4 га на расстоянии 100 м от берега. Проект условно назван «Старый город», потому как его застройка будет выполнена в средневековом стиле. Больше всего марин и искусственных островов разместят в Центральном районе. Здесь же сконцентрируют самые дорогие отели и рестораны. Один из крупнейших островов – Федерация, появится в Хостинской бухте. Общая площадь комплекса составит 250 га. Преобразования ожидают и пляжный комплекс «Дагомыс», разделенный на семь инвестблоков. Работы в этой части побережья продлятся до 2011 года, окупятся за пять лет. Что касается гостиниц и отелей, то в Большом Сочи и Красной Поляне возведут не менее 50 отелей, а некоторые большие гостиницы советского типа вроде «Жемчужины» или «Звездного» будут сносить или реконструировать. Изменения коснутся и культурно-развлекательные форматы недвижимости и массовые виды спорта.

Теперь то, что непосредственно касается олимпийских объектов. Они будут находиться между Имеретинской долиной, городом Сочи и Красной Поляной. К 2014 году в этой зоне построят 11 спортобъектов. В Имеретинке появится стадион для керлинга, Ледовый дворец для фигурного катания, Большая и Малая ледовые арены для хоккея с шайбой. По пути от долины к центру Сочи возведут конькобежный стадион и еще одну ледовую арену для хоккея. В самом Сочи построят Центральный стадион на 40 тыс. сидячих мест. На Красной Поляны включены: горнолыжный спуск и фристайл-центр, биатлонный комплекс в районе хр. Псехако. Рядом с Грушевой Поляной разместится комплекс лыжных трамплинов. Между горнолыжными комплексами «Роза Хутор» и «Альпика Сервис» будет санно-бобслейная трасса, 2 горнолыжных комплекса, сноуборд-центр, территория для беговых лыж.

Однако этим спортпрограмма не ограничивается: в Адлере построят конькобежный центр на 8 тыс. сидячих мест, а в Кудепсте – Малую ледовую арену для хоккея с шайбой.

Но подготовка к Олимпиаде вызывает серьезные проблемы, на которые нужно срочно находить решение. В Сочи в первую очередь будут решать земельный вопрос, транспортные и экологические проблемы.

1. Шесть с половиной гектаров сочинской земли пойдет под олимпийскую стройку. На этой земле сегодня около тысячи домов. Так что теперь более 2 тыс. человек придется переселить в село Веселое, поселок Красная Поляна, и в микрорайон Бытха. Каждая семья переселенцев должна получить в администрации Сочи полную информацию об оценке стоимости их домов и участков – в ближайшее время ее завершат специалисты «Олимпстрой».

2. Не секрет, что одна из основных инфраструктурных проблем курорта в настоящее время, низкая транспортная доступность и пропускная способность, что препятствует реализации потенциала курорта. К Олимпиаде-2014 автодорожная инфраструктура Сочи должна быть и будет полностью модернизирована. Например, в Красной поляне будет построено 36 км подъездных дорог к горнолыжным объектам. Для обеспечения современного подъезда к самой Красной Поляне будет построена и уже прокладывается совмещенная автомобильная и железная дорога протяженностью 46 км. Это создаст задел для развития курорта на многие годы. Преобразится и автодорожная инфраструктура прибрежных территорий. Для проезда транзитного транспорта, минуя зону плотной застройки курорта, строится дорога в обход города протяженностью 18 км и автодорога Адлер – Веселое по новому направлению и протяженностью 10 км.

3. Городские власти через несколько месяцев наведут порядок на полигонах для переработки твердых бытовых отходов в Адлере и Лоо – в этом они заверили руководителей регионального штаба.

4. У нас мало мощностей, низкое качество подачи электроэнергии, скачет напряжение в сети? Так по программе строительства олимпийских объектов будут построены новые электростанции в Туапсе, Кудепсте и в Адлере, а также 6 электроподстанций, исчезнут острые проблемы обеспечения электроэнергией микрорайонов и населенных пунктов.

5. Среди предметов, требующих особого внимания – Кавказский государственный биосферный заповедник, имеющий статус биосферного резервата ЮНЕСКО и включенный в состав объекта Всемирного природного наследия «Западный Кавказ». Поводом для инспекции стала бурная деятельность защитников природы. Дело в том, что санно-бобслейская трасса, согласно проекту, пройдет по охранной зоне заповедника. Экологи еще надеются на экспертов ЮНЕСКО, но готовы подать в суд на МОК за разрушение уникального природного объекта.

Итак, мы отнеслись к подготовке Олимпиады Сочи-2014 очень серьезно и заслуживаем проведения этого зимнего соревнования в нашей стране. А строительство такого масштаба спортивного комплекса, только положительным образом будет развиваться. Давать нам новые таланты и выдающихся спортсменов, незабываемые минуты победы!

Примечания:

1. Журнал «Итоги» статья Андрея Владимировича. Просмотрена 18.03.10.
2. Сайт: www.atlas-capital.ru статья Карины Кузнецовой, Валерия Семенова. Просмотрено 18.03.10.
3. Сайт админ. г. Сочи. Просмотрено 26.03.10.
4. Сайт админ. Краснодарского кр. Просмотрено 26.03.10.
5. Сайт журнала «Экспорт» статья Евгении Новиковой. Просмотрено 18.03.10.
6. Berezhnaya E.S., Mochalova L.I. Interaction of preparations for the 2014 Sochi Olympics with a city-resort // European researcher. 2010. № 1. P. 60–63; Polatayko S.V. Voluntary work organization in higher educational establishment: theory and practice // European researcher. 2011. № 1. P. 83–89.

УДК 334

РАЗВИТИЕ ТУРКОМПЛЕКСА ГОРОДА-КУРОРТА СОЧИ В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ XXII ОЛИМПИЙСКИХ И II ПАРАОЛИМПИЙСКИХ ИГР В Г. СОЧИ

¹Сюзанна Дерениковна Хачатрян

²Александр Сергеевич Варюхин

¹⁻² Российский государственный социальный университет филиал в г. Сочи
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, 151/1
студент

² Кандидат технических наук, доцент
E-mail: varyukhins@mail.ru

В статье дается оценка направлений развития города курорта Сочи в рамках проведения зимних олимпийских игр 2014.

Ключевые слова: город-курорт, развитие, олимпиада.