

UDC 338.012

**INTERACTION OF PREPARATIONS FOR THE 2014 SOCHI OLYMPICS WITH A CITY-RESORT**<sup>1</sup> *Elena S. Berezhnaya,*<sup>2</sup> *Lyudmila I. Mochalova*<sup>1</sup> SGUTiKD, Sochi, Russia

"socio-cultural service and tourism, 3 course

354000, Sochi, Makarenko st., 12 – 30.

Tel.: 8-962-884-33-21, E-mail: elenka-sochi@mail.ru

<sup>2</sup> SGUTiKD, Sochi, Russia

senior lecturer of the Department

of tourism and spas, Ph.d.

354000, Sochi, Pirogova st., 6 – 78.

Tel.: 8-988-236-06-08.

This article focuses on the interaction of preparations for the 2014 Olympics in Sochi city-resort.

**Keywords:** Big Sochi 2014, events, the Olympic Games.

После выбора Сочи в качестве хозяина зимней Олимпиады 2014 года, развитие курорта непрерывно связано с олимпийскими планами строительства, совершенствования экономической, социокультурной сфер, при этом учитываются экологические проблемы дестинации. Но при всех положительных моментах, есть и критические точки зрения на происходящие изменения в городе, а именно в туристско-рекреационной отрасли.

По поручению президента России была разработана и принята правительством Федеральная целевая программа развития Сочи на 2006–2014 годы. В инфраструктуру Сочи для проведения зимней Олимпиады – 2014 планируется вложить от 3 до 5 млрд долларов США. Из этих средств 1 млрд долларов США должен выделить Международный Олимпийский комитет, остальные 80 % затрат придутся на федеральный центр. Также будут использованы средства бюджетов Краснодарского края, города Сочи и частные инвестиции. Для подготовки к Олимпиаде необходимо заново построить и реконструировать лыжные трассы в Красной Поляне. Кроме того, планируется строительство многогорельсовой дороги до горнолыжного курорта и нового транспортного узла. Также в планах реконструкция старых и возведение новых гостиниц на 10–15 тыс. мест. Будет возведена Олимпийская деревня на 10–12 тыс. спортсменов, построены пять новых и реконструированы два старых стадиона. На плечи государства ложится строительство и развитие инфраструктуры.

Утвержденная правительством России 7 июня 2006 года Федеральная целевая программа по развитию Сочи направлена на превращение его в круглогодичный курорт мирового уровня, независимо от того, стал бы он столицей зимних Олимпийских игр или нет. Программой предусмотрено, что объем энергоснабжения вырастет вдвое, более чем в два раза увеличится количество гостиничных мест, будет построено 11 крупных спортивных объектов и новый аэровокзал, который сможет обслуживать свыше 4 млн пассажиров в год. Решено проложить новые автодороги, а аэропорт и горные туркомплексы свяжет скоростная железнодорожная сеть. Как считают эксперты, благодаря ФЦП Сочи и Краснодарский край в целом за семь лет

пройдут такой путь, на который без Олимпиады потребовалось бы не менее четверти века.

Особо критичным оценкам были подвергнуты прогнозные цифры постоянного населения города-курорта, взятые разработчиками из ФЦП развития Сочи до 2014 года. Численность постоянного населения Сочи необходимо увязывать с параметрами туристского потока, который обуславливается, прежде всего, качеством и уровнем использования современных экологически чистых технологий в создании туристского продукта, а также его рыночной востребованностью в условиях нарастающей конкурентной борьбы на мировых туристских рынках.

По оценкам депутатов Сочинского городского собрания к 2014 году, в том числе для обеспечения потребностей Олимпиады, в Сочи должно быть порядка 800 тыс. жителей, а принимать необходимо более 6 млн человек в год. При этом предстоит качественно повысить технологический уровень интегративного турпродукта всего города-курорта Сочи, включая его спортивную составляющую. Только тогда Сочи может стать самодостаточным курортом, а уровень жизни сочинцев не будет составлять 80 % от средне российского. Выход на этот уровень – настоятельная потребность. Иначе будут нарушены не только везде в мире строго соблюдаемые технические условия МОК, но и не будет решена задача создания на основе Сочи туристского центра мирового уровня. Как известно, эта задача была поставлена Президентом РФ В.В. Путиным на пятом Кубанском международном экономическом форуме в 2006 году.

Весьма уязвимыми для критики являются мнения по вопросу улучшения градостроительной основы для рекреационного комплекса Сочи, который является на сегодня основным и градообразующим фактором развития города-курорта. Во-первых, так будет выстроена градостроительная взаимосвязь морского, бальнеологического, грязевого и горноклиматического курорта Сочи, каковым он является более ста лет, с созданием олимпийских мощностей зимней направленности? Эта взаимосвязь вызывает беспокойство еще потому, что в законодательных актах и правительственных решениях, посвященных зимней Олимпиаде 2014 года, о Сочи сегодня говорится только как о горноклиматическом курорте. Но Сочи никогда не был только горноклиматическим курортом. Более того, горноклиматическим он только намечается за счет создаваемых на небольшой территории в южной части горного Сочи нескольких горнолыжных комплексов. А как в таких условиях все это будет связано с остальной территорией Сочи? Во-вторых, будут ли закладываться меры по дальнейшему развитию бальнеологической части уникального потенциала Сочи, без эффективного использования которого Сочи как курорт быстро угаснет? По расчетам выступившего на обсуждении нового генерального плана ФГУ Научно-исследовательский центр курортологии реабилитации («НИЦ КиР Роздрава») В.Д. Остапишина, потенциал Сочи сегодня таков, что Сочи сможет одновременно отпускать до одного миллиона бальнеопроцедур в день. Остаются открытыми вопросы, как этими богатствами, которыми в таком интегрированном виде морской, бальнеологической, грязевой и горноклиматической составляющими сегодня не располагает ни один курорт мира, намерены распорядиться в ближайшем будущем? Как подчеркнул В.Д. Остапшин, эти меры являются сегодня не просто высоко затратными, но и потребуют тесного взаимодействия со многими известными и авторитетными международными институтами. Причем все это сторицей окупится, если действительно удастся превратить Сочи в мировой курорт. А этого сегодня невозможно добиться, не встроив Сочи в мировые курортные сети. Пока все эти вопросы остаются открытыми, так как многие из них не только выходят за пределы компетенции разработчиков нового генерального плана, но и требуют участия основного инвестора,

госкорпорации «Олимпстрой», представителей всех уровней власти, на которых возложена ответственность за результаты разработки и реализации нового генплана, в том числе его олимпийской составляющей.

Особо подчеркивается то обстоятельство, что представленная концепция нового генерального плана даже в своем наименовании, в материалах заказчика и правительственных документах не должна рассматриваться только как концепция развития горноклиматического курорта. Город-курорт Сочи более ста лет развивался как морской, бальнеологический, грязевой и горноклиматический курорт. В этом его характерная особенность, обусловленная уникальными рекреационными ресурсами, способными обеспечить конкурентные позиции на мировых рынках туристских продуктов.

В конце 2007 года Правительство России приняло новое постановление № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», отменив ряд предыдущих. В программе строительства упомянут Генеральный план развития Сочи, за который ответственна госкорпорация «Олимпстрой». Основная часть программы посвящена строительству спортивных объектов, гостиниц и их инженерному обеспечению. О морском, бальнеологическом, грязевом курорте, тем более о градостроительных основах новейших курортологических технологий, речи не идет.

В постановлении правительства говорится о Сочи, только как о горноклиматическом курорте. Несомненно, что «Олимпстрой» построит спортивные объекты в срок, но сочинская ниша на мировых рынках высоко востребованных курортно-туристских услуг может быть занята другими, скорее всего не российскими участниками.

По мнению заведующего совместной лабораторией управления развитием туризма СНИЦ РАН и СГУТиКД В.Н. Шарафутдинова, необходимо менять подходы проведения зимней Олимпиады в Сочи. Главное, что он отметил, «нужно не Сочи подминать под зимнюю Олимпиаду, а Олимпиаду органично и энергично вписывать в уникальные возможности Большого Сочи. При этом посредством появившихся олимпийских возможностей раскрывая и усиливая рекреационный потенциал Сочи, а не ограничивая его, как это происходит сейчас» [1].

19 августа 2009 года было принято Постановление № 723 об утверждении краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта». Основанием для разработки этой программы было Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта». Краевая целевая программа устранила недочет, поскольку ее цели и задачи сводятся не только к реализации мероприятий, обозначенных в Федеральной программе и направленных на формирование нового облика города в соответствии с его особым статусом столицы проведения двадцать вторых зимних Олимпийских игр и одиннадцатых Паралимпийских игр 2014 года, но и к дальнейшему развитию Сочи как бальнеологического и морского курорта.

На базе Краевой Программы была разработана и принята к реализации Городская Целевая программа «Развития санаторно-курортного и туристского комплекса Сочи на 2009–2013 годы».

#### **Цели Программы:**

- сохранение и дальнейшее комплексное развитие санаторно-курортного и туристского комплекса города-курорта Сочи;
- обеспечение круглогодичной загрузки санаторно-курортного комплекса города Сочи;

- сохранение и рациональное использование природных лечебных ресурсов;
- укрепление гидроминеральной базы и развитие бальнеологии и курортной медицины;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности города-курорта Сочи, обеспечивающих конкурентоспособность санаторно-курортного и туристского комплекса города Сочи.

**Примечания:**

1. См.: Шарафутдинов В.Н. Феномен туризма // Вестник СГУТиКД. 2008. № 1–2. С. 27–37; Романова Г.М., Боков М.А., Шарафутдинов В.Н. Методические основы расчета интегрированного показателя уровня развития туристского центра мирового уровня (ТЦМР) как основы для разработки стратегии маркетинга // Вестник СГУТиКД. 2008. № 1–2. С. 6–25; Шарафутдинов В.Н. Проблемы определения и формирования современных турпродуктов // Вестник СГУТиКД. 2009. № 2. С. 21–40.

УДК 338.012

**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОЛИМПИАДЫ 2014 С ИНТЕРЕСАМИ СОЧИ КАК ГОРОДА-КУРОРТА**

<sup>1</sup> Бережная Елена Сергеевна  
<sup>2</sup> Мочалова Людмила Яковлевна

<sup>1</sup> СГУТиКД, г. Сочи, Россия  
«Социально-культурный сервис и туризм», 3 курс  
354000, Сочи, ул. Макаренко 12, кв. 30.  
Тел.: 8-962-884-33-21,  
E-mail: elenka-sochi@mail.ru

<sup>2</sup> СГУТиКД, г. Сочи, Россия  
Доцент кафедры туризма и курортного дела, к.э.н.  
354000, Сочи, ул. Пирогова 6, кв. 78.  
Тел.: 8-988-236-06-08.

В статье рассматривается взаимодействие мероприятий по подготовке Олимпиады 2014 с интересами города-курорта Сочи.

*Ключевые слова:* Большой Сочи, Олимпиада 2014, мероприятия.